

**Conditions générales de location Villa Palma « gîte meublé » SCI ROULETTE
2 étoiles en Meublé de Tourisme N°00258 commune de Deshaies
La Villa Palma n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.**

Dispositions générales

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue par le présent contrat sauf accord du propriétaire.

Utilisation des lieux

A son départ le locataire s'engage à rendre le meublé aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée. La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire. Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir.

Dépôt de garantie (ou caution)

Le montant du dépôt de garantie est de 750 €, il sera demandé à votre arrivée.

En règle générale, il sera restitué au locataire au moment du départ.

En cas de pertes, de dégradations d'éléments du meublé occasionnées par le locataire, le montant de ce dépôt sera minoré du coût de remise en état ou des frais de remplacement sur présentation des justificatifs par le propriétaire, et ce dans un délai de deux mois.

Taxe de Séjour

La taxe locale de séjour, perçue pour le compte de la commune, s'élevant à 0,80 € par jour et par personne de plus de 18 ans sera à payer à votre arrivée. La Villa Palma est classée 4 étoiles par la commune de Deshaies.

Cas particuliers

Si le nombre des locataires dépasse la capacité d'accueil indiquée sur la liste ou l'état descriptif, et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires, ou de percevoir une majoration.

Etat des lieux et inventaire :

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire et le locataire.

Paiement

La réservation devient ferme lorsque les arrhes représentant 50% du prix du séjour et un exemplaire du présent contrat de location signé par le client, ont été retournés au propriétaire de la location. Le solde de la location sera versé 1 mois avant l'arrivée dans la villa. Si le séjour est réservé moins d'un mois avant l'arrivée les arrhes seront versés à 100 % du montant du séjour. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date du début de la location initialement prévue. Le paiement pourra être effectué avec pour le paiement du solde par virement.

Responsabilité

Le propriétaire décline toutes responsabilités sur les objets perdus ou volés

Toute dégradation sera facturée aux prix du remplacement.

La piscine est interdite aux enfants de moins de 12 ans non-accompagnés d'un adulte.

Pour la sécurité des enfants et votre tranquillité, il est obligatoire de mettre le système d'alarme de la piscine en fonctionnement.

Le propriétaire ne peut être responsable de tout accident domestique et corporelle causé par le locataire.

Le propriétaire ne peut être responsable d'une éventuelle coupure ou dysfonctionnement de service internet, télévision, eau, électricité, piscine, d'appareil petit et gros électroménager.

Le propriétaire mettra tout en œuvre pour essayer de rétablir le ou les dysfonctionnements, auprès de ses différents prestataires.

Le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement ou remise sur son séjour.

Interruption de séjour

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement hormis le dépôt de garantie.

Conditions d'annulation

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée :

a) avant l'entrée en jouissance : en règle générale les arrhes restent acquises au propriétaire ; toutefois elles seront restituées quand le meublé aura pu être reloué pour la même période au même prix.

b) Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat : passé un délai de 24h00 et sans avis notifié au propriétaire :

- présent contrat est considéré comme résilié,
- les arrhes restent acquises au propriétaire,
- le propriétaire peut disposer du meublé.



**Conditions générales de location Villa Palma « gîte meublé » SCI ROULETTE
4 étoiles par la commune de Deshaies**

c) En cas d'annulation de la location par le propriétaire : ce dernier reversera au locataire le double du montant des arrhes qu'il a perçues.

d) En cas de restriction de vols vers la Guadeloupe, le séjour pourra être remboursé ou reporté.

Vous avez la possibilité de souscrire à une assurance annulation en ligne avec notre partenaire Home Assur en allant sur le lien <https://www.homeassur.fr>

Nous pouvons effectuer cette démarche à votre place. Un supplément vous sera demandé calculé par Home Assur.

Assurances

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extention villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il doit intervenir auprès de sa compagnie d'assurances et lui réclamer l'extension de la garantie ou bien souscrire un contrat particulier au titre de la clause « villégiature ». Une attestation d'assurances lui sera réclamée à l'entrée des locaux.

Protection du locataire

Pour votre protection, nous avons souscrit à une assurance. Vous trouverez le certificat d'assurance sur le GFA CARAIBES-JABRUN BD 13 PARC D'ACTIVITÉ DE JABRUN BP 2321 97122 BAIE MAHAULT Tél : 0590 210598
Souscripteur : 7810261 Contrat d'assurance 100% Pro n°G5662661

